

## Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Istotne postanowienia umowy (IPU)

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wewnętrznych drzwi wraz z ościeżnicami w salach zgodnie z Zapytaniem ofertowym z dnia 16 lipca 2021 r., stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) dokonanie szczegółowych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) demontaż starych drzwi;
  - 3) odpowiedniego przygotowania otworów drzwiowych;
  - 4) montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami;
  - 5) uzupełnienie ubytków w ścianach w obrębie framugi drzwiowej;
  - 6) estetyczne wykończenie otworów drzwiowych, w tym obróbki tynkarskie;
  - 7) malowanie ścian w obrębie framug dopasowując kolor do koloru ścian istniejących (wewnątrz pomieszczenia i na zewnątrz od strony korytarza);
  - 8) poddanie utylizacji zdemontowanych drzwi, ościeżnic i pozostałych materiałów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).

### § 2

#### Termin i warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w okresie do dnia 31 sierpnia 2021 r.
2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Warunki realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) przedmiot umowy wykonany będzie w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia prac w siedzibie Zamawiającego;
  - 2) prace głośne, takie jak kucie czy wiercenie przy pomocy urządzeń elektrycznych w ścianie itp. mogą być wykonywane po uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 3) Zamawiający zapewni dostęp do miejsca wykonywania prac (w tym drogę transportu).
4. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie podpisanie przez niego protokołu odbioru. Protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone i opisane usterki w przedmiocie umowy, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę nie wyższą niż: ..... **zł netto**, (słownie: ..... złotych 00/100), powiększoną o należny podatek VAT w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), ..... **zł**

**brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: opłaty i podatki obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, inne należności np. cła, koszty transportu, koszty usług świadczonych w ramach gwarancji oraz inne.

#### **§ 4**

##### **Zapłata**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4.

2. Do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, upoważniona jest osoba wymieniona w § 5 ust. 1.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez .....

5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

7. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 5**

##### **Nadzór nad wykonaniem Umowy**

1. Po podpisaniu umowy osobą ze strony Zamawiającego wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz odbioru przedmiotu umowy będzie:

- **Pani Iwona Kisielewska**, tel. (89) 646 37 53, e-mail: zszostroda@poczta.onet.pl.

2. Po podpisaniu umowy nadzór nad jej realizacją ze strony Wykonawcy sprawowany będzie przez:

- **Pan/i .....**, tel. ...-...-..., tel. kom.: ...-...-... e-mail: .....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawierania aneksu.

#### **§ 6**

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.

3. Zgłoszenie reklamacji dotyczącej wady materiałowej i/lub wykonawczej następuje pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... lub telefonicznie pod nr tel.: ...-...-...

4. Wykonawca zapewni w terminie do **72 godzin** od przekazania zgłoszenia, rozpoczęcie świadczenia nieodpłatnej usługi gwarancyjnej.

5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie nr telefonu lub adresu e-mail, pod rygorem uznania zgłoszenia za skuteczne.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w świadczeniu serwisu gwarancyjnego o którym mowa w § 6 ust. 4 – w wysokości **100 zł** za każdą godzinę opóźnienia;

3) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne, w jakich mają być wykonywane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i osobami z umiejętnościami w zakresie wykonania przedmiotu umowy, a także materiałami niezbędnymi do wykonania prac zgodnie z umową, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.

2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego, posiadają aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania tego rodzaju pracy oraz zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na zajmowanym stanowisku pracy.

3. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z warunkami i drogami ewakuacji, ogłaszanej w przypadku wystąpienia sytuacji miejscowego zagrożenia.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie w miejscu wykonywania przedmiotu umowy przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników oraz właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia swoim pracownikom odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w siedzibie Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione przez Wykonawcę w miejscu wykonywania robót i poza nim.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszelkich innych procedur obowiązujących u Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w miejscu wykonywania umowy w związku z prowadzonymi pracami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonywania umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Zmiana i odstąpienie od umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy, w szczególności przekroczenia o co najmniej 3 dni terminu 7 - tygodniowego, o którym mowa w § 2 ust. 1. Prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w ciągu 20 dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego przesłankę odstąpienia.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Do umowy dołączono załączniki, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....